NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS
Date of Notice: 10/1/2026

City of Grapeland, 202 S Main St, Grapeland, TX 75844, 979-264-1275

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Grapeland.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 10/20/2026 the City of Grapeland will submit a request to the Texas Department of Housing and Community Affairs (TDHCA), for the release of HOME Investment Partnerships Program funds under Title ll of the Cranston Gonzales National Affordable Housing Act of 1990 as amended to undertake a project known as City of Grapeland - No. RSP-2025-0002 – Housing Assistance, for the purpose of assisting between 1 and 50 single-family owner-occupied homeowners if funding becomes available. This is a tiered review and is based on multi-year releases of HOME funds. The maximum amount to be utilized for reconstructions is from $190,000 to $225,000 based on number of bedrooms. This tiered review covers reservations Contract No. RSP-2025-0002 and Contract Set-Aside Nos. 1003740 HRA, 1003741 PWD, and 1003742 DR and all associated contracts as well as any additional HOME funds awarded in the next 5-year period to include 2026, 2027, 2028, 2029, and 2030 and a portion of 2031 under this same scope of work. A broad review has been completed for the City of Grapeland and as addresses are identified for assistance a site-specific review for the following elements: Airport Hazards, Coastal Barrier Resources, Flood Insurance, Clean Air, Coastal Zone Management, Endangered Species, Explosive and Flammable Hazards, Farmland Protection, Floodplain Management, and Control, Sole Source Aquifers, Wetland Protection, Wild and Scenic Rivers will be completed and submitted for environmental clearance to TDHCA.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Grapeland has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the City of Grapeland City Hall, 202 S Main St, Grapeland, Texas 75844 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by Velda Green, Mayor via email Mayorofgrapeland@yahoo.com or by phone at 936-444-9408.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of Velda Green, Mayor. Comments may also be submitted via email to Mayorofgrapeland@yahoo.com. All comments received by 10/19/2026 will be considered by the City of Grapeland prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Grapeland certifies to TDHCA that Velda Green in their capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDHCA approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Grapeland to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDHCA will accept objections to its release of funds and the City of Grapeland's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Grapeland approved by TDHCA (b) the City of Grapeland has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDA-ORA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Jaclyn Leasure, Environmental Specialist of The Texas Department of Housing

and Community Affairs, via email at Environmental@TDHCA.state.tx.us. Potential objectors should contact TDHCA to verify the actual last day of the objection period.

Velda Green, Mayor

AVISO DE CONSTATACIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DELIBERACIÓN DE FONDOS
Fecha de notificación: 10/1/2026
City of Grapeland, 202 S Main St, Grapeland, TX 75844, 979-264-1275

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados con las actividades que deberá llevar a cabo la Ciudad de Grapeland.

SOLICITUD DE LIBERACION DE FONDOS

En o cerca del 10/20/2026, la Ciudad de Grapeland presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (TDHCA), para la liberación de los fondos del Programa de Asociaciones de Inversión HOME bajo el Título ll de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston Gonzales de 1990, según enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como City of Grapeland - No. RSP-2025-0002 – Asistencia para la vivienda, con el propósito de ayudar entre 1 y 50 propietarios de viviendas unifamiliares ocupadas por el propietario si hay fondos disponibles. Esta es una revisión escalonada y se basa en liberaciones de varios años de fondos HOME. El monto máximo a utilizar para las reconstrucciones es de $190,000 to $225,000 según el número de habitaciones. Esta reseña escalonada cubre las reservas City of Grapeland - No. RSP-2025-0002 y todos los contratos asociados, así como cualquier fondo HOME adicional adjudicado en el próximo período de 5 años para incluir 2026, 2027, 2028, 2029 and 2030 and a portion of 2031 bajo este mismo alcance de trabajo. Se ha completado una revisión amplia para el City of Grapeland y, a medida que se identifican las direcciones para recibir asistencia, se realiza una revisión específica del sitio para los siguientes elementos: Peligros aeroportuarios, Recursos de la barrera costera, Seguro contra inundaciones, Aire limpio, Gestión de la zona costera, Especies en peligro de extinción, Peligros explosivos e inflamables, Protección de tierras agrícolas, Gestión de llanuras aluviales, Los Acuíferos de Fuente Única, la Protección de Humedales, los Ríos Salvajes y Escénicos se completarán y se presentarán para su autorización ambiental al TDHCA.

CONCLUSIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Grapeland ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en la Ciudad Grapeland de City Hall, 202 S Main St, Grapeland y puede ser examinado o copiado de los días laborables de 8:00 AM to 5:00 PM. Se puede obtener una copia digital de la ERR poniéndose en contacto con Velda Green, Mayor Por correo electrónico Mayorofgrapeland@yahoo.com o por teléfono al 979-264-1275.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR a la Oficina de la Mayor. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a Mayorofgrapeland@yahoo.com.
Todos los comentarios recibidos por 10/19/2026 será considerado por la Ciudad de Grapeland antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Grapeland certifica al TDHCA que: Velda Green en su calidad de Mayor consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y si estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte del TDHCA satisface sus responsabilidades en virtud de la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite la Ciudad de Grapeland para usar los fondos del programa de HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El TDHCA aceptará objeciones a su liberación de fondos y la Ciudad de Grapeland certificación por un período de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o de la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Grapeland aprobado por el TDHCA (b) la Ciudad de Grapeland ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario

de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de TDA-ORA; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una determinación por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a Jaclyn Leasure, Especialista Ambiental del Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas, por correo electrónico a Environmental@TDHCA.state.tx.us. Los posibles objetores deben comunicarse con el TDHCA para verificar el último día real del período de objeción.

Velda Green, Mayor